



BIOEDILIZIA · SISTEMA COSTRUTTIVO X-FRAME · CALABRIA

**SETTE GIORNI
PER LA
STRUTTURA.
TRENT'ANNI
DI GARANZIA.**

RIFERIMENTO STILISTICO · NON UNA REALIZZAZIONE ECOLIVE

OGNI COSTRUTTORE TI MOSTRA LA FACCIATA. NOI TI MOSTRIAMO COME È FATTA.

Questa brochure segue l'ordine con cui una casa Ecolive viene costruita: prima il materiale, poi la parete che ne esce, poi l'edificio. I numeri arrivano sempre dopo la cosa fisica che li produce.





L'AZIENDA

LA BIOEDILIZIA PARTE DAL SUD

Dal cuore della Calabria, nel Parco delle Serre, progettiamo, produciamo e costruiamo edifici in bioedilizia con il sistema costruttivo X-Frame.

Dal 1999 il nostro team progetta e costruisce in legno nel cuore della Calabria. Anni di ricerca e sviluppo hanno portato alla creazione di un approccio unico alla bioedilizia: qualità sartoriale, non produzione di massa.

Il risultato è il **sistema X-Frame**: un ibrido proprietario che combina Platform Frame, X-Lam e

Post & Beam. Non una semplice casa in legno, ma un'opera di ingegneria e artigianalità.

Il nostro stabilimento è **centro di trasformazione autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici**: l'unica realtà del Sud Italia che gestisce l'intero ciclo, dalla progettazione alla costruzione.

Esperienza	dal 1999
------------	----------

Produzione	Stabilimento proprio
------------	----------------------

Sede	Calabria (VV)
------	---------------

Garanzia struttura	30 anni
--------------------	---------

POCHE CASE, MA PERFETTE

La squadra al lavoro sul montaggio della struttura portante.





05

PRODUZIONE

95 %

della struttura è prodotta in laboratorio, su macchine a controllo numerico. In cantiere arrivano pannelli finiti e numerati.

Costruito in stabilimento, montato in cantiere

La casa nasce al chiuso: precisione di fabbrica, tempi certi e nessuna lavorazione lasciata al caso.

Linea CNC automatizzata, sezionatrice verticale, strettoio. Il legno entra come tavola ed esce come parete finita: è questo che significa essere centro di trasformazione autorizzato.

Precisione	di fabbrica
------------	--------------------

Lavorazione	indipendente dal meteo
-------------	-------------------------------

Qualità	costante
---------	-----------------

Tempi	certi
-------	--------------



SARTORIALI, ARTIGIANALI. OGNI CASA È UN CAPOLAVORO.

La Calabria possiede foreste straordinarie. La nostra visione è costruire una filiera locale del legno calabrese che valorizzi questo patrimonio e crei lavoro qualificato sul territorio.

IL SISTEMA

TRE SISTEMI, UNA SINERGIA

X-Frame non somma tre tecnologie: le fonde. Ogni sistema compensa i limiti dell'altro, creando un risultato strutturale che nessuno dei tre potrebbe raggiungere da solo.

Il Platform Frame porta velocità e leggerezza di posa, ma da solo è poco rigido. L'X-Lam porta massa e controventatura, ma è pesante e costoso su grandi superfici. Il Post & Beam libera le campate, ma lascia scoperta la tenuta all'aria.

Sovrapporli non basta: X-Frame li integra in un unico monoblocco

prefabbricato, dove il telaio porta, i pannelli incrociati controventano su entrambi i lati e i pilastri lamellari liberano la pianta.

Le tre tecnologie non restano riconoscibili come parti separate: escono dallo stabilimento come un monoblocco unico, numerato, pronto a essere sollevato e fissato.

Tecnologie fuse	3
Compromessi	0

Sistema	1 integrato
Origine	Made in Italy

LA PARETE, ALLA PROPORZIONE REALE

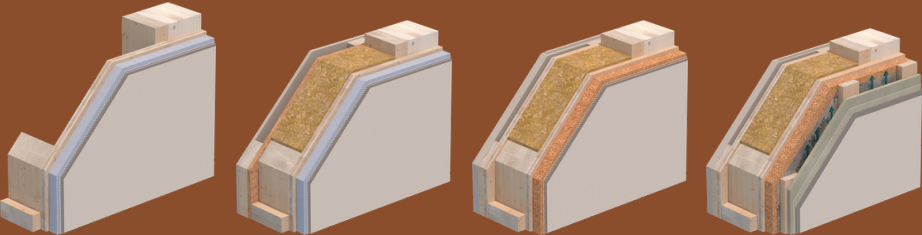
Ogni banda è alta quanto lo strato è spesso: i 160 mm di lana di roccia accanto ai 20 mm di pannello incrociato, nel rapporto reale.

01	gesso ceramizzato	25 mm
02	camera d'aria	20 mm
03	Xlam interno	20 mm
04	telaio + lana di roccia	160 mm
05	Xlam esterno	20 mm
06	cappotto in sughero	30 mm
07	rasatura armata	15 mm

Spessore totale della parete Bio: 290 mm.

QUATTRO PACCHETTI, QUATTRO PARETI

La stratigrafia non è una sola. Cambiano i materiali — polistirene o sughero, OSB o Xlam, gessofibra o gesso ceramizzato — e con essi lo spessore della parete e l'isolamento della copertura.



MINIMAL

750 €/m²

- Struttura portante X-Frame
- Rasatura esterna
- Cappotto polistirene
- Pannello Xlam

tetto · lana 8 cm

STANDARD

980 €/m²

- Struttura portante X-Frame
- Cappotto polistirene
- Pannello Xlam
- Lana di roccia 16 cm
- Pannello interno OSB
- Gessofibra 12,5 mm

tetto · lana 16 cm

BIO

1.200 €/m²

- Struttura portante X-Frame
- Cappotto sughero
- Pannello Xlam
- Lana di roccia 16 cm
- Pannello interno Xlam
- Camera d'aria 20 mm
- Gesso ceramizzato 25 mm

tetto · lana 22 cm

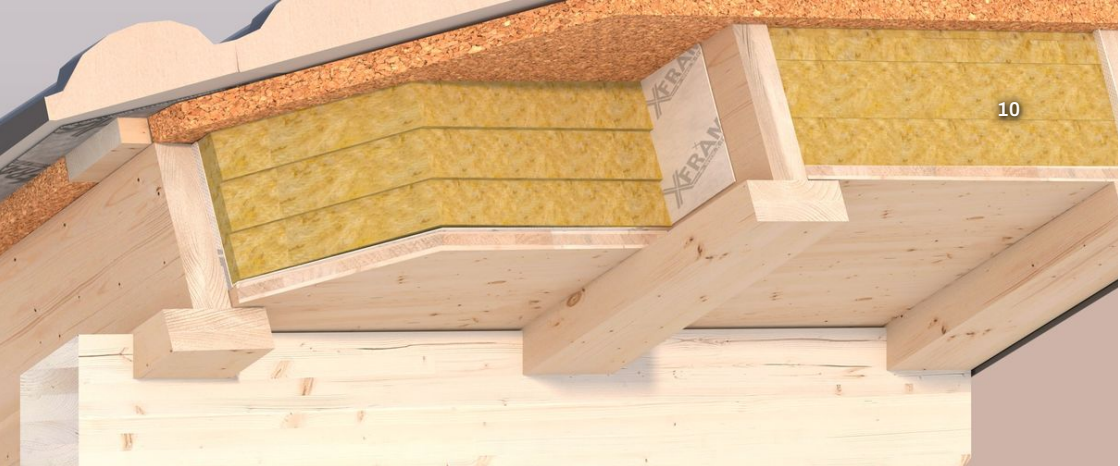
CLIMAX

1.380 €/m²

- Silicato di magnesio 1,2 cm
- Camera d'aria 25 mm
- Cappotto sughero
- Struttura portante X-Frame
- Lana di roccia 16 cm
- Gesso ceramizzato 25 mm

tetto · lana 22 +
sughero 3

La parete descritta in questo capitolo è quella del pacchetto Bio, spessore totale 290 mm; per gli altri pacchetti, spessori su richiesta all'ufficio tecnico. Prezzi €/m² di grezzo avanzato, a cui si somma l'eventuale formula chiavi in mano.



COPERTURA

14,5 ore

di sfasamento termico: il picco di calore del primo pomeriggio si scarica dentro casa quando fuori la temperatura è già scesa.

Il caldo arriva quando è già notte

Lo sfasamento è il ritardo con cui il calore estivo attraversa il pacchetto di copertura. È il parametro che decide se una casa in legno è vivibile d'estate.

Dipende quasi interamente dai 22 cm di lana di roccia in copertura, previsti nei pacchetti Bio e CliMAX.

Isolante	lana di roccia 22 cm
----------	-----------------------------

Reazione al fuoco	A1 incombustibile
-------------------	--------------------------

Trasmittanza	0,15 W/m²K
--------------	-------------------

Struttura	lamellare 16×32
-----------	------------------------

X-FRAME O MURATURA

Parametro per parametro, stessi requisiti. La colonna di destra è la costruzione tradizionale in laterizio.

PARAMETRO	X-FRAME	MURATURA
Tempo struttura	2-7 giorni	12-48 mesi
Chiavi in mano	4-6 mesi	non definibile
Classe energetica base	A1	B-C
Classe energetica max	A4 passiva	A1 raro
Trasmittanza pareti	0,18	0,28-0,40
Sfasamento	10,8-14,5 h	8-12 h
Antisismicità	eccellente	variabile
Prefabbricazione	95%+	0%
Ponti termici	eliminati	presenti
Garanzia struttura	30 anni	non standard

Trasmittanza in W/m²K. Fonte: scheda di confronto tecnico Ecolive.

UNA SEQUENZA, UNA CASA

Il montaggio della struttura portante segue una sequenza oraria definita prima di arrivare in cantiere.

07:00

Piastre e pilastri

Si parte dagli ancoraggi a terra.

08:00

Pareti perimetrali

Il perimetro è chiuso entro le 10:00.

13:00

Copertura

Travi e pannelli di copertura sollevati con autogru.

+1 gg

Fissaggio e collaudo

Fissaggio definitivo e verifica.

7 gg

Struttura completa

Da 8 a 12 operatori specializzati.

I pannelli arrivano numerati: l'ordine di sollevamento è deciso in fase di progettazione, non improvvisato sul posto.

SEI MOTIVI PER COSTRUIRE CON NOI

Non vendiamo case in legno. Consegniamo abitazioni complete, certificate, garantite.

01

Tempi certi

Cronoprogramma contrattuale con penali in caso di ritardo.

02

Prezzo bloccato

Preventivo voce per voce. Nessun extra in corso d'opera.

03

Antisismica certificata

Eurocodice 8, fattore q fino a 5, zone con PGA 0,35 g.

04

Classe energetica A4

Bollette ridotte del 60%, comfort costante tutto l'anno.

05

Legno tracciato al 100%

Filiera FSC e PEFC, dichiarazione ambientale EPD ISO 14025.

06

Produzione interna

Stabilimento proprio con squadra Ecolive, nessun terzista sulla struttura.

SETTE STEP VERSO LA TUA NUOVA CASA

Dal primo contatto alla consegna. Le fasi a carico del committente sono indicate.

01 Primo contatto

Ci contatti e ti invitiamo in sede con la documentazione del tuo terreno.

02 Visita in sede

Vedi il sistema X-Frame dal vivo. Firmi il mandato di progettazione.

03 Progettazione

Sopralluogo drone, modellazione Revit, rendering nel contesto reale.

04 Contratto

Contratto di appalto dettagliato con termini, fasi e pagamenti.

05 Preparazione cantiere — a cura tua

Scavi, fondazioni e platea. Noi verifichiamo che sia tutto pronto.

06 Produzione

Pareti, solai e coperture in laboratorio, a temperatura e umidità controllate.

07 Montaggio — da 2 a 7 giorni

Pilastrì, pareti e copertura montati da 8-12 operatori con autogru.

Permesso di costruire e direzione lavori restano fuori dal perimetro Ecolive: ti consegniamo l'intero fascicolo tecnico del progetto.



TIPOLOGIA · ABITAZIONI

RESIDENZIALI

Nessun catalogo: una griglia, e la metratura che vuoi.

RESIDENZIALI

Nessun catalogo: una griglia, e la metratura che vuoi.

Non c'è un catalogo di case da cui scegliere: c'è una griglia strutturale. Il sistema lavora su un interasse pilastro-pilastro di 4,45 m e da quel passo si compone qualsiasi metratura, su uno o due livelli.

Il prezzo nasce da due decisioni, non da un listino chiuso: quale pacchetto di parete e tetto vuoi, e se ti fermi al grezzo avanzato o arrivi al chiavi in mano.

Superficie 60-250 m²

Griglia interasse 4,45 m

Struttura 2-7 giorni

Chiavi in mano 4-6 mesi

Grezzo avanzato 750 · 980 · 1.200 · 1.380 €/m²

Finitura completa +450 · +550 · +750 €/m²

Classe energetica A1 di serie, A4 opzionale

4×7 bilocale 56 m²

8×7 trilocale 112 m²

8×7 due livelli 168 m²

12×7 due livelli 224 m²

“Sette giorni per la struttura, trent'anni di garanzia.”

RIFERIMENTO STILISTICO · NON UNA REALIZZAZIONE ECOLIVE



LUXURY

Architettura d'eccellenza, progettata su misura.

LUXURY

Architettura d'eccellenza, progettata su misura.

Ville su misura progettate da un architetto dedicato, dalla prima bozza alla consegna chiavi. Finiture artigianali selezionate, materiali esclusivi e domotica completa con integrazione Alexa, HomeKit e Matter.

Ogni villa integra design paesaggistico, wellness areas, cantine vini e piscine infinity. Classe A4 di serie, servizio di consulenza a livello concierge.

Superficie 150-400 m²

Struttura 4-7 giorni su misura

Chiavi in mano 6-9 mesi

Prezzo da 1.680 €/m²

Classe energetica A4 casa passiva di serie

Architetto dedicato sul progetto

Garanzia 30 anni + manutenzione

12×7 168 m²

16×7 224 m²

16×8 280 m²

20×8 360 m²

“L'eccellenza non è un dettaglio. È ogni dettaglio.”

A-FRAME E BAITE

Due falde, travi a vista, una vetrata sul paesaggio.





TIPOLOGIA · OSPITALITÀ

A-FRAME E BAITE

Due falde, travi a vista, una vetrata sul paesaggio.

Le strutture A-Frame uniscono il fascino dell'architettura triangolare con la solidità del sistema X-Frame. Ideali per resort montani, villaggi turistici e glamping di lusso.

Il design a doppia falda crea spazi interni suggestivi con travi a vista, ampie vetrature frontali e integrazione totale con il paesaggio.

A-Frame	31-51 m ²	Baita	38-60 m ²
Tempi	30-45 giorni	Prezzo	da 31.200 €
Travi	lamellari a vista	Garanzia struttura	30 anni

A-Frame 31 m²

A-Frame 51 m²

Baita 38 m²

Baita 60 m²

“Dove il cielo incontra la terra, nasce la tua casa.”



21

TIPOLOGIA · SPAZIO AGGIUNTIVO

SMARTSUITE

Lo spazio in più, costruito come una casa vera.

La baita moderna: casa da giardino o small residence per chi non ha bisogno di grandi spazi. Due taglie, 5×5 e 5×10 metri.

Il 5×5 è lo spazio che manca in giardino: studio, stanza ospiti, dépendance. Il 5×10 è un'abitazione indipendente completa.

Superficie	25-50 m ²
Taglie	5×5 m · 5×10 m
Tempi	30-60 giorni
Prezzo	da 950 €/m ²
Classe energetica	A1 (A4 opzionale)

5×5 compatta 25 m²5×10 estesa 50 m²

“Non serve grande. Serve giusto.”

DALLA STRUTTURA ALLA CONSEGNA

Un solo referente, dalla fornitura alla casa finita.



RIFERIMENTO STILISTICO · NON UNA REALIZZAZIONE ECOLIVE



LA FORMULA

UNA SOLA REGIA ESECUTIVA

Tre pacchetti completi di impianti, finiture e dotazioni. Sul pacchetto strutturale Minimal questa formula non è disponibile.

Regia esecutiva unica — un solo interlocutore dalla firma alla consegna.

Subentro post grezzo — la formula parte dove finisce il grezzo avanzato.

Partner allineati — squadre formate, posa coordinata in cantiere. **Casa pronta all'uso** — consegna completa, funzionale, immediatamente abitabile.

Pacchetti 3

Fasi di cantiere 5

Inclusioni 12

Su Minimal non disponibile

TRE LIVELLI, PREZZI AL M²

Prezzi al metro quadrato che si sommano alla fornitura strutturale.

INCLUSIONE	STD	PLUS	CLIMAX
Infissi	•	•	•
Impianto elettrico	•	•	•
Impianto idrotermico	•	•	•
Condizionamento	•	•	•
Ventilazione meccanica	punt.	punt.	centr.
Riscaldamento	•	•	•
Solare per acqua calda	•	—	—
Pompa di calore	—	R32	R290
Pavimenti radianti	—	•	•
Domotica	—	•	•
Videosorveglianza	—	•	•
Fotovoltaico e accumulo	—	—	•
Illuminazione esterna	—	—	•
Prezzo • €/m²	450	550	750

I pacchetti chiavi in mano (Standard · Plus · CliMAX) sono cosa diversa dai pacchetti di struttura (Minimal · Standard · Bio · CliMAX) presentati nelle pagine sulla parete: i primi riguardano impianti e finiture, i secondi la parete e il tetto. I prezzi si sommano.

CHIEDITI PERCHÉ SIAMO I PIÙ COSTOSI.

Con il CliMAX e la formula chiavi in mano, probabilmente lo siamo. Ma non è la stessa casa con un prezzo diverso: è un'altra casa. Nella pagina accanto, materiale per materiale: di quanto cambia e che cosa ti dà in cambio.

1.380 €/m²

Struttura CliMAX

750 €/m²

Chiavi in mano

2.130 €/m²

Il prezzo di cui parliamo

CHE COSA COMPRA QUELLA DIFFERENZA

Barre lunghe quanto i materiali sono spessi. Sotto, che cosa se ne ottiene.

LA STRA INTERNA

x2
SPESSORE



gesso-fibra 12,5 mm



gesso ceramizzato 25 mm

Regge pensili, televisori e mensole cariche, e porta la parete alle classi di resistenza al fuoco REI 60 e REI 90.

CAPPOTTO IN SUGHERO

6→3
COMPRESSIONE



il blocco: 6 cm



posato: 3 cm

Stessa massa isolante in metà spessore: sfasamento e traspirabilità del sughero, ponti termici chiusi su montanti e angoli.

PANNELLO INTERNO

x3-4
COSTO



OSB



Xlam a tre strati

+340% di rigidità laterale: rende la casa idonea in zona sismica 1, con fattore q fino a 5. Non si vede a casa finita — si sente il giorno in cui trema.

L'ultimo confronto è l'unico che il disegno non può mostrare: stesso spessore, costo tre o quattro volte. I serramenti non sono una questione di millimetri: sono monoblocchi Drutex, fra i più grandi d'Europa.

3

REALIZZAZIONI

Case costruite, non render. Sei progetti in Calabria e in Lombardia, dal 2020 a oggi, uno ancora in cantiere. Le fotografie di questo capitolo documentano cantieri e case reali.

01 Villa — Polistena

02 Residenza — Brescia

03 Villa — Squillace



OPERA REALIZZATA · POLISTENA (RC) · 2020

355 m²

su due livelli: 225 al piano terra, 130 al primo piano.

Villa — Polistena

Villa che unisce stile contemporaneo e sostenibilità con il sistema costruttivo X-Frame. Residenza progettata per famiglie moderne che cercano comfort e design innovativo.

I 355 m² si sviluppano su due livelli: 225 al piano terra con open space cucina-soggiorno-pranzo, e 130 al primo piano dedicato alle camere con accesso a terrazze panoramiche.

Livelli

2

Anno

2020



IN COSTRUZIONE · BRESCIA · 2026

Residenza — Brescia

Villa unifamiliare in costruzione con il sistema X-Frame, immersa in un contesto prealpino. Le immagini documentano la fase di montaggio della struttura.

Il progetto sviluppa un volume a tetto piano con un'ampia terrazza sostenuta da pilastri. Dimostra la versatilità dell'X-Frame anche su terreni in pendenza e in climi montani.

390

Metri quadri

Prealpi

Contesto

2026

Anno

VILLA — SQUILLACE



Residenza che rappresenta l'eccellenza della bioedilizia moderna grazie al sistema costruttivo X-Frame.

I 230 m² si sviluppano su due piani, con architettura caratterizzata da tetto spiovente. Gli spazi abitativi sono luminosi e aperti, con terrazze e portico in legno.

Metri quadri	230
--------------	-----

Piani	2
-------	---

Anno	2020
------	------

OLTRE IL MINIMO DI LEGGE

01 **Garanzia struttura 30 anni**

Telaio portante X-Frame coperto per trent'anni dalla consegna — garanzia diretta Ecolive.

02 **Polizza decennale postuma**

Art. 4 D.Lgs. 122/2005 — gravi difetti per dieci anni dopo l'ultimazione.

03 **Garanzia infissi 10 anni**

Drutex IGLO EDGE — profili, vetri e meccanismi.

04 **Garanzia impianti 5 anni**

Pompa di calore, fotovoltaico e domotica.

05 **Lattoneria**

Decennale sulla vernice, trentennale sul materiale base.

RIFERIMENTO STILISTICO · NON UNA REALIZZAZIONE ECOLIVE

HAI UN TERRENO? PARTIAMO DA LÌ.

Una telefonata o una visita in sede sono il modo più rapido per iniziare. In stabilimento si vede la parete in sezione dal vivo: gli stessi materiali di questo documento, prima che diventino una casa.

PARLIAMONE DI PERSONA.

Portaci la documentazione del terreno: da lì nasce il primo schema di progetto e il preventivo voce per voce.

TELEFONO

(0963) 1951395
366 2037106

EMAIL

info@ecolive.srl

SEDE E STABILIMENTO

Via Conte Ruggiero, 128
89822 Spadola (VV),
Calabria

WEB

ecolive.srl



EcoLive S.r.l. · P.IVA 03607430794 · ecolive.srl
Via Conte Ruggiero, 128 — 89822 Spadola (VV), Calabria

Brochure X-Frame, edizione breve. Documento di lavoro, non contrattuale.
Prezzi indicativi soggetti a variazione. I materiali riprodotti sono le texture reali
impiegate nei render Ecolive; le immagini di riferimento stilistico portano
l'etichetta esplicita.

Questa è l'edizione ridotta. L'edizione completa aggiunge i sette strati della
parete uno per uno, le stratigrafie di copertura, il dettaglio degli impianti e delle
certificazioni, e si richiede in sede o per email.